



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 648 от 11.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 06.08.2026 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 616 от 06.08.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам Назъм Басри Юсеин, ЕГН за купувач на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.125 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто двадесет и пет) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене, находящ се в местността „НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 1 268 (хиляда двеста шестдесет и осем) кв.м, с АЧОС № 2487/28.02.2011 г., на цена в размер на **1 458,20 (хиляда четиристотин петдесет и осем евро и 20 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 1000, 06 евро (хиляда евро и 06 евро цента)

1.2 Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.127 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто двадесет и седем) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене, находящ се в местността „НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 2 367 (две хиляди триста шестдесет и седем) кв.м, с АЧОС № 2488/28.02.2011 г., на цена в размер на **2 722,05 (две хиляди седемстотин двадесет и две евро и 05 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 186, 77 евро (сто осемдесет и шест евро и 77 евро цента)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. 4 180.25 евро (четири хиляди сто и осемдесет евро и 25 евро цента.), представляваща продажна цена на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. 125.41 евро (сто двадесет и пет евро и 41 евро цента), представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.3. 80 евро (осемдесет евро) съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на

оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.4. 5.11 евро (пет евро и 11 евро цента), представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Калугерене.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

**Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница**

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки”